

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**

**Ετήσια Έκθεση και Οικονομικές Καταστάσεις  
της 31ης Δεκεμβρίου 2021  
(1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2021)  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα  
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Για την  
ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.

**Σιούγγαρης Ιωάννης**  
Πρόεδρος του Δ.Σ &  
Διευθύνων Σύμβουλος

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

---

**Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

	<b>Σελίδα</b>
Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων .....	3-10
Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	11-14
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	15
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....	16
Κατάσταση Ταμιακών Ροών.....	17
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	18
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	19-48

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

---

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΤΗΣ ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ δ.τ. “ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.”**  
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2021 ΕΩΣ 31/12/2021**

Προς  
Την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι

Έχουμε την τιμή να σας παρουσιάσουμε τα πεπραγμένα της Εταιρείας ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ δ.τ. “ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.” για τη χρήση 2021, μιας χρονιάς που χαρακτηρίστηκε από την εμφάνιση της δημοσιονομικής κρίσης και οικονομικής ύφεσης στην Ελλάδα και την μείωση της οικονομικής δραστηριότητας στην Ευρώπη και Παγκοσμίως λόγω της πανδημίας COVID-19. Αποτέλεσμα αυτής της κρίσης και της ύφεσης είναι η επίδραση στη χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας η οποία αναλύεται παρακάτω.

**I. Εξέλιξη των εργασιών και των επιδόσεων της Εταιρείας.**

Η εξεταζόμενη χρήση χαρακτηρίζεται από την αύξηση του κύκλου εργασιών που είχε ως αποτέλεσμα τη δημιουργία κερδών στα αποτελέσματα.

**Κύκλος Εργασιών:** Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε 1.304χιλ ευρώ για τη χρήση 2021, έναντι 760χιλ ευρώ την προηγούμενη χρήση, με μια αύξηση, αυτή του κύκλου εργασιών κατά 71,57%. Η αύξηση του κύκλου εργασιών οφείλεται κυρίως στην σχετική ομαλοποίηση της λειτουργίας της αγοράς λόγω της μικρότερης αρνητικής επίπτωσης της πανδημίας του κορονοϊού (covid-19) κατά το έτος 2021 σε σχέση με το προηγούμενο έτος 2020 καθώς και στα θετικά αποτελέσματα από την εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής της Εταιρείας, υλοποιώντας νέες προωθητικές ενέργειες.

**Μικτά κέρδη:** Το μικτό αποτέλεσμα ήταν 460χιλ. ευρώ ή ποσοστό επί του κύκλου εργασιών 35,28% για τη χρήση 2021, έναντι 272χιλ. ευρώ ή ποσοστό 35,78% επί του κύκλου εργασιών την προηγούμενη χρήση.

Η εμφάνιση σχετικά σταθεροποιητικών τάσεων στο περιθώριο μικτού κέρδους σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οφείλεται κυρίως στην απομείωση αποθεμάτων συνολικής αξίας 11.983,04 ευρώ, κατά την τρέχουσα χρήση, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά την οποία η απομείωση ήταν 18.697,71 ευρώ, λόγω ακαταλληλότητας επεξεργασίας αυτών.

Η διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε επαφή με νέους πελάτες για τη σύναψη συμφωνιών που θα αυξήσουν περαιτέρω τον κύκλο εργασιών και θα διευρύνουν την κερδοφορία στα μικτά αποτελέσματα.

**Έξοδα λειτουργίας διάθεσης και διοίκησης:** Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης της Εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των 258χιλ. ευρώ για τη χρήση 2021 έναντι του ποσού των 240χιλ. ευρώ το 2020, παρουσιάζοντας αύξηση 7,38%, ενώ τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν στο ποσό των 120χιλ. ευρώ το 2021 έναντι 102χιλ. ευρώ το 2020 παρουσιάζοντας αύξηση 17,93%.

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

**Κέρδη / Ζημιές προ Φόρων:** Οι Ζημιές προ φόρων της Εταιρείας μειώθηκαν κατά 47,67% και 153 χιλ. ευρώ και διαμορφώθηκαν σε κέρδη 80 χιλ. ευρώ από ζημιές -72,9 χιλ. ευρώ το προηγούμενο έτος.

**Καθαρά Κέρδη προ Φόρων, Τόκων, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA):** Τα EBITDA σε επίπεδο Εταιρείας διαμορφώθηκαν στα 50 χιλ. € έναντι -37 χιλ. € το προηγούμενο έτος.

Κέρδη προ Φόρων	87
Αποσβέσεις	30
Χρηματοδοτικά έξοδα	7
EBITDA	50

**Χρηματοοικονομικά έξοδα:** Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν το 2021 στο ποσό των 7 χιλ. ευρώ έναντι 13 χιλ. ευρώ το 2020 μειωμένα κατά 45,64%.

**Κέρδη / Ζημιές μετά Φόρων και Κέρδη/Ζημιές μετά φόρους ανά μετοχή:** Τα αποτελέσματα μετά από φόρους (κέρδη) της Εταιρείας είναι αυξημένα κατά 146 χιλ. ευρώ και διαμορφώθηκαν σε κέρδη 77 χιλ. ευρώ για την τρέχουσα χρήση έναντι ζημιών -69 χιλ. ευρώ για την προηγούμενη χρήση.

Οι πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας εμφανίζονται μειωμένες κατά 68 χιλ. ευρώ, από 708 χιλ. ευρώ το 2020 σε 63 χιλ. ευρώ το 2021, ενώ οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας εμφανίζονται μειωμένες κατά 143 χιλ. ευρώ, ανερχόμενες σε 1.026 χιλ. ευρώ κατά την 31/12/2021, έναντι 1.169 χιλ. ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση.

**Λοιπά Συνολικά έσοδα :** Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων σε επίπεδο Εταιρείας μειώθηκαν κατά 3 χιλ. ευρώ και διαμορφώθηκαν σε ζημιές 3 χιλ. ευρώ. Η παρατηρούμενη μείωση οφείλεται στην αναγνώριση αναλογούντων στη χρήση αναλογιστικών ζημιών από την επανεκτίμηση του προγράμματος καθορισμένων παροχών και παραδοχών και της αλλαγής αποζημίωσης των ημερομισθίων βάση του Ν. 4808/2021.

**Σημαντικότεροι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες (Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης «ΕΛΜΑ»):**

<b>Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Εταιρείας</b>	<b>1/1-31/12/2021</b>	<b>1/1-31/12/2020</b>	<b>Μεταβολή %</b>
Περιθώριο Μικτού Κέρδους (Gross Profit Margin)	35,28%	35,78%	-0,51%
Περιθώριο Κέρδους προ φόρων τόκων αποσβέσεων (E.B.I.T.D.A.)	8,99%	-4,76%	13,76%
Κέρδη Εκμετάλλευσης (E.B.I.T.)	6,69%	-7,84%	14,54%
Περιθώριο Καθαρού Κέρδους (E.B.T.)	6,14%	-9,59%	15,74%
Περιθώριο Μετά από Φόρους (E.A.T.)	5,88%	-9,10%	14,99%

## II. Στόχοι και προοπτικές

Από το τελευταίο τρίμηνο της χρήσης 2008 τα αρνητικά αποτελέσματα της διεθνούς χρηματοοικονομικής κρίσης έχουν επηρεάσει κάθε οικονομία. Η ύφεση σε σχεδόν όλους τους κλάδους έχει σαν αποτέλεσμα τη μείωση της αποταμίευσης και του διαθέσιμου

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

---

εισοδήματος, τη μείωση της κατανάλωσης και των επενδύσεων και την αύξηση της ανεργίας. Τα φαινόμενα αυτά έχουν επηρεάσει αρνητικά και την αγορά ενδυμάτων στην Ελλάδα και κατ' επέκταση τα μεγέθη της Εταιρείας.

Στόχοι της διοίκησης και για το 2021 είναι η ενίσχυση της κεφαλαιακής επάρκειας και η συνέχιση της προσπάθειας δημιουργίας νέων προϊόντων, η οποία σε συνδυασμό με τη συνέχιση της συνεργασίας με υφιστάμενους πελάτες και την εύρεση νέων πελατών εκτιμάται ότι θα φέρουν την Εταιρεία στην κερδοφορία.

Ταυτόχρονα, στην παρούσα άσχημη οικονομική συγκυρία, βασικό στόχο τόσο της Εταιρείας όσο και των περισσότερων επιχειρήσεων αποτελεί η διατήρηση επαρκούς ρευστότητας, η οποία θα επιτρέψει τη διατήρηση της θέσης στην αγορά και η εκμετάλλευση ευκαιριών όποτε αυτές εμφανίζονται.

### **III. Σημαντικά γεγονότα της χρήσης.**

Κατά την κλειόμενη χρήση η εταιρεία προέβει σε επιπλέον απομείωση της αξίας των αποθεμάτων ποσού 12 χιλ. ευρώ.

Πλην των ανωτέρω γεγονότων δεν υφίστανται άλλα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως.

### **IV. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το μέλλον.**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο κίνδυνος τιμών και ο πιστοδοτικός κίνδυνος. Οι πολιτικές διαχειρίσεως των σχετικών κινδύνων έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση του κινδύνου διεκπεραιώνεται από τη Γενική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων περιλαμβάνει την αναγνώριση, υπολογισμό και αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

### **Πληροφορίες για Εργασιακά και Περιβαλλοντολογικά Θέματα**

1. Η εταιρεία κατά την 31/12/2021 απασχολούσε 5 άτομα προσωπικό. Ο ίδιος αριθμός ατόμων ίσχυε και κατά το προηγούμενο έτος.
2. Μια από τις βασικές αρχές που διέπουν τη λειτουργία της εταιρείας είναι η διαρκής επιμόρφωση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της.
3. Κατά το έτος 2021 συνεχίστηκε η εφαρμογή της πλήρους εβδομαδιαίας πενθήμερης απασχόλησης για τους εργαζόμενους της.
4. Τα εμπορεύματά μας προέρχονται από προμηθευτές που πληρούν τις προδιαγραφές ποιότητας.

#### **A. Κίνδυνος της Αγοράς**

(i) *Συναλλαγματικός κίνδυνος.*

Η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι αμελητέα καθώς είναι εξαιρετικά σπάνιες οι συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά του ευρώ.

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

---

*(ii) Κίνδυνος τιμών*

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των ά υλών (κυρίως ύφασμα), που επιβαρύνει την τιμή αγοράς των εμπορευμάτων της και των προϊόντων που πουλάει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται κυρίως με το να πετυχαίνει ανταγωνιστικές τιμές αγοράς και με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης σε σύγκριση με τις τιμές αγοράς των εμπορευμάτων.

*(iii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου*

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των επιτοκίων του ευρώ ενδέχεται να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές η / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι ουσιαδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Οι μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας υπόκεινται σε ευμετάβλητα επιτόκια, γεγονός το οποίο εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

Ο επισυναπτόμενος κατωτέρω Πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του + 1% ή -1%.

Ποσά σε Χιλ. €	31/12/2021	
	+1%	-1%
Αποτέλεσμα Χρήσης	-0,3	0,3
Καθαρή Θέση	-0,3	0,3

*iv) Κίνδυνος Αποθεμάτων.*

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων από τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κτλ.

Παράλληλα η διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της για ενδεχόμενη υποτίμησή τους.

**B. Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που προέρχονται από τη μη είσπραξη υπολοίπων πελατών, σύμφωνα με τις προσυμφωνημένες ημέρες πίστωσης ανά πελάτη. Η Εταιρεία εφαρμόζει με συνέπεια σαφή πιστωτική πολιτική που παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο.

**Γ. Κίνδυνος ρευστότητας**

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

---

Σκοπός της Εταιρείας στη διαχείριση του εν λόγω κινδύνου είναι η ύπαρξη επαρκούς ρευστότητας με σκοπό την εμπρόθεσμη ικανοποίηση των συμβατικών υποχρεώσεων της, ο οποίος διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων σε τραπεζικούς οργανισμούς. Η Διοίκηση επισκοπεί τις κυλιόμενες προβλέψεις των ρευστών διαθεσίμων με βάση τις προσδοκώμενες ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Εν τούτοις, κατά την 31/12/2021 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί κατώτερο από το 1/2 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του Ν 4548/2018. Η Διοίκηση της εταιρείας προτίθεται να προβεί εντός της τρέχουσας χρήσεως σε μια σειρά ενεργειών για την ενίσχυση της ιδίων κεφαλαίων και της ρευστότητάς της, οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 3(Γ).

Η Διοίκηση της Εταιρείας προτίθεται να προβεί εντός της τρέχουσας χρήσεως σε μια σειρά ενεργειών για την ενίσχυση της ιδίων κεφαλαίων και της ρευστότητάς της, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται:

- (α) Την εξέταση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, μέσω κεφαλαιοποίησης των υποχρεώσεων της, προς την μητρική εταιρεία ΑΦΟΙ Ι & Β ΛΑΔΕΝΗΣ "ΜΙΝΕΡΒΑ".
- (β) Τροποποίηση των πιστωτικών όρων με τους κύριους προμηθευτές και πελάτες, με σκοπό την σύγκλιση του χρόνου αποπληρωμής των εμπορικών της υποχρεώσεων και είσπραξης των εμπορικών της απαιτήσεων.
- (γ) Περαιτέρω περιορισμός των λειτουργικών και διοικητικών δαπανών με σκοπό την ενίσχυση των οργανικών αποτελεσμάτων.
- (δ) Επέκταση των δραστηριοτήτων της σε νέες αγορές και κυρίως στο εξωτερικό, με προτεραιότητα τις Βαλκανικές χώρες.

#### **Δ. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου**

Ο σκοπός της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Ο συντελεστής μόχλευσης προσδιορίζει την δομή του κεφαλαίου της Εταιρείας και υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (Βραχυπρόθεσμα και Μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στον ενοποιημένο Ισολογισμό) μείον τα Χρηματικά Διαθέσιμα, και το ποσό που προκύπτει διαιρείται με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια.

Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα Ιδία Κεφάλαια που εμφανίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

<b>(Ποσά σε χιλ. €)</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Συνολικός Δανεισμός	704,03	54.475,86
Μείον: Χρηματικά Διαθέσιμα	-42.195,63	-42.918,97
Καθαρό Χρέος	<b>-41.491,60</b>	<b>11.556,89</b>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	157.885,86	83.421,08
Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια	<b>116.394,25</b>	<b>94.977,97</b>
<b>Συντελεστής Μόχλευσης</b>	<b>35,65%</b>	<b>12,17%</b>

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

---

Κατά την κλειόμενη χρήση, όπως προκύπτει και από τον ανωτέρω πίνακα, ο συντελεστής μόχλευσης αυξήθηκε κυρίως λόγω της πραγματοποίησης κερδοφόρων αποτελεσμάτων και αύξησης των ιδίων κεφαλαίων κατά 74.464,77 ευρώ.

#### **Ε. Εύλογη αξία**

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξεως τους.

#### **Υ. Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης**

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, όπως και κατά την προηγούμενη χρήση, δεν πραγματοποίησε έξοδα έρευνας και ανάπτυξης.

#### **VI. Υποκαταστήματα**

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, όπως και κατά την προηγούμενη, δε διατηρούσε υποκαταστήματα.

#### **VII. Μερισματική πολιτική**

Σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ. 7 και 8 του Καταστατικού και το άρθρο 161 του ν. 4548/2018, το ελάχιστο μέρισμα υπολογίζεται επί των καθαρών κερδών, ύστερα από αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη. Το ελάχιστο μέρισμα ορίζεται σε ποσοστό 35% των καθαρών κερδών μετά τις ανωτέρω μειώσεις και καταβάλλεται σε μετρητά. Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 του ν. 4548/2018 και πλειοψηφία 80% του εκπροσωπούμενου στη Γενική Συνέλευση κεφαλαίου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ τα προταθέντα μερίσματα περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη καθαρή θέση μέχρι τη στιγμή που θα εγκριθεί η διανομή των κερδών χρήσης από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Την 7η Ιουλίου 2022, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2021, πρότεινε προς τη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας τη μη διανομή μερίσματος, λόγω ζημιωγόνων αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων.

#### **VIII. Σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς**

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα τα οποία να έλαβαν χώρα μετά την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2021 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης και τα οποία να χρήζουν ειδικής μνείας και αναφοράς στην παρούσα, με την εξαίρεση των κατωτέρω:

- Ο κορωνοϊός COVID-19, ο οποίος έχει πλήξει το σύνολο σχεδόν του πλανήτη, συνεχίζοντας επιφέρει δυσμενείς συνέπειες τόσο στην παγκόσμια όσο και στην εγχώρια οικονομία. Οι επιπτώσεις και οι κίνδυνοι από την εξάπλωση του κορωνοϊού COVID-19 παρουσιάζονται αναλυτικά παρακάτω



**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

**Οι κίνδυνοι από την εξάπλωση του κορωνοϊού COVID-19 και οι δράσεις της Εταιρείας.**

Κατά το έτος του 2021, οι επιπτώσεις του κορωνοϊού υπήρξαν σημαντικά μικρότερες, τόσο σε μακροοικονομικό επίπεδο όσο και ως προς τις επιδόσεις της Εταιρείας, όπου υπήρχε σημαντική βελτίωση τόσο σε σχέση με το 2020 αλλά και σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Συνολικά, οι εξελίξεις στο μέτωπο της αντιμετώπισης της πανδημίας έχουν οδηγήσει την οικονομία σε αργή αλλά σταθερή πορεία προς την κανονικότητα.

Στο εν λόγω χρονικό διάστημα η Ελληνική Οικονομία κατέγραψε θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης. Οι πολίτες σταδιακά επανήλθαν στον γνωστό τρόπο ζωής τους είτε ως καταναλωτές, χωρίς περιορισμούς στις μετακινήσεις τους και στον τρόπο δαπάνης του διαθέσιμου εισοδήματός τους, είτε ως εργαζόμενοι, επαναδραστηριοποιούμενοι πλήρως και με φυσική παρουσία στους εκάστοτε χώρους εργασίας. Εντούτοις, περιοριστικά μέτρα συνεχίζουν να υπάρχουν σε ισχύ, έστω και σε μικρότερο βαθμό, ενώ και κάποιες από τις συνθήκες που αναπτύχθηκαν κατά τη διάρκεια του 2020 αναμένεται ότι θα συνεχίσουν να υφίστανται και τα επόμενα χρόνια. Παράλληλα, ο κίνδυνος μίας νέας κλιμάκωσης της πανδημίας, με ότι αυτό μπορεί να συνεπάγεται για την ομαλή διεξαγωγή της οικονομικής δραστηριότητας, συνεχίζει και υφίσταται και αποτελεί έναν παράγοντα αύξησης της αβεβαιότητας και του επιχειρηματικού κινδύνου

Στο παραπάνω πλαίσιο, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί από την αρχή της πανδημίας τις σχετικές εξελίξεις και μεριμνά για τη έγκαιρη λήψη μέτρων και την εφαρμογή πολιτικών που κρίνονται αναγκαίες, προκειμένου να επιτευχθεί ο περιορισμός αρνητικών συνεπειών.

**Κίνδυνοι από την ενεργειακή κρίση και αύξησης των τιμών των πρώτων υλών**

Αναφορικά με τις αυξήσεις των τιμών της ενέργειας, που παρουσιάστηκαν ιδιαίτερα κατά τους τελευταίους μήνες του 2021 είναι προφανές ότι θα επηρεάσουν το λειτουργικό κόστος της Εταιρείας. Ωστόσο, το μέγεθος της εν λόγω επίπτωσης δεν ήταν ικανό να επηρεάσει σημαντικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Κατά την διάρκεια του 2021 έχει παρουσιαστεί αύξηση στην παγκόσμια αγορά στην τιμή των πρώτων υλών που αφορούν στην Κλωστοϋφαντουργία. Η Εταιρεία έχει αναπροσαρμόσει τον τιμοκατάλογο της, πάντα στα πλαίσια του υγιούς ανταγωνισμού, ώστε να εξομαλυνθούν οι όποιες αρνητικές επιπτώσεις που θα προκύψουν στα αποτελέσματα από την αύξηση του παραγωγικού κόστους.

**ΙΧ. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών**

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα στη διάρκεια της χρήσης 2021, αφορούν στην αγορά εμπορευμάτων, στην καταβολή μισθωμάτων και στην πώληση ενδυμάτων. Οι συναλλαγές έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνθήκες όρους της αγοράς. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε. με τις συνδεδεμένες εταιρείες την 31/12/2021 έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Αγορές 01/01 – 31/12/2021	Πωλήσεις 01/01 – 31/12/2021	Απαιτήσεις 31/12/2021	Υποχρεώσεις 31/12/2021
ΑΦΟΙ Ι & Β ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. - MINERVA	543.040,88	106.063,40	0,00	856.017,79
MINCO ROMANIA SRL	0,00	0,00	0,00	0,00
J & B LADENIS CYPRUS	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>543.040,88</u></b>	<b><u>106.063,40</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>856.017,79</u></b>

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

---

Στο μετοχικό κεφάλαιο της ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε συμμετέχει με ποσοστό 93,79%, η εταιρεία «ΑΦΟΙ Ι & Β ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. - MINERVA» η οποία και ενοποιεί την Εταιρεία με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η εταιρεία «MINCO ROMANIA SRL» αποτελεί κατά 100% θυγατρική της «ΑΦΟΙ Ι & Β ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. - MINERVA». Το ίδιο ισχύει και για την εταιρεία «J & B LADENIS BROS MINERVA CYPRUS LTD» η οποία συστάθηκε εντός της χρήσεως 2013 (Σεπτέμβριος 2013).

Οι αμοιβές των μελών της Διοίκησης καθώς και τα υπόλοιπα έχουν ως εξής:

**ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

**Χρήση 01/01- 31/12/2021**

Με σχέση εξαρτημένης εργασίας 67.694,44

**Κατά την 31/12/2021**

Υποχρεώσεις προς τα μέλη του Δ.Σ. και Διευθυντές 4.709,75  
Απαιτήσεις από τα μέλη του Δ.Σ. και Διευθυντές 0,00

**ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ**

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς εξαιτίας της πανδημίας της COVID-19, καλούμε τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, να εγκρίνει την συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά την αντίστοιχη χρήση σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν.4548/2018, να απαλλάξει τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους Ελεγκτές της χρήσεως 2022.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 07/07/2022

Για το Διοικητικό Συμβούλιο  
Σιούγγαρης Ιωάννης  
Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας “ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ” δ.τ.  
“ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.”

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας “ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ” (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας “ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ” κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας**

Επιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 3(Γ) επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, είχε καταστεί κατώτερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων παρ.4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 3(Γ), οι συνθήκες αυτές, μαζί με άλλα θέματα όπως αυτά περιγράφονται στη Σημείωση 3(Γ), υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

---

Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητάς της. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

---

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

##### **1) Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

---

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία “ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ” και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**2) Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν. 4548/2018**

Στην επεξηγηματική Σημείωση 3(Γ) των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας είχε καταστεί κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παρ.4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018.

Αθήνα, 8 Ιουλίου 2022  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Ι. Γιαννακούλου  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24571



**DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.**

Λ. Ποσειδώνος 80, 17455 Άλιμος  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153



**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

**Πάγιο ενεργητικό**

	Σημείωση	31/12/2021	31/12/2020
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	12	9.658,48	5.766,44
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	13	54.398,35	64.346,11
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14	1.112,22	1.432,22
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		4.953,00	4.953,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10	38.469,21	41.194,83
<b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού</b>		<b><u>108.591,26</u></b>	<b><u>117.692,60</u></b>

**Κυκλοφορούν ενεργητικό**

Αποθέματα	15	468.704,15	537.107,86
Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	16	663.396,57	707.523,64
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	17	42.195,63	42.918,97
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b><u>1.174.296,35</u></b>	<b><u>1.287.550,47</u></b>

**ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

**1.282.887,61**      **1.405.243,07**

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Μετοχικό κεφάλαιο	18	2.900.000,00	2.900.000,00
Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	18	500.000,00	500.000,00
Αποτελέσματα εις νέον		(3.242.114,15)	(3.316.578,92)
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων</b>		<b><u>157.885,85</u></b>	<b><u>83.421,08</u></b>

**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους	19	23.444,00	18.542,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	22	28.567,23	44.738,47
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10	0,00	0,00
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b><u>52.011,23</u></b>	<b><u>63.280,47</u></b>

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20	1.025.768,64	1.168.761,01
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	21	704,03	54.475,86
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	22	28.173,14	21.842,05
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	23	18.344,72	13.462,60
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b><u>1.072.990,53</u></b>	<b><u>1.258.541,52</u></b>

**Σύνολο υποχρεώσεων**

**1.125.001,76**      **1.321.821,99**

**ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

**1.282.887,61**      **1.405.243,07**

Οι σημειώσεις από την σελίδα 19 έως και την σελίδα 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**  
**ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ**

	Σημείωση	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Κύκλος Εργασιών	4	1.304.136,60	760.139,96
Μείον: Κόστος πωλήσεων	5	(844.087,91)	(488.151,57)
Μικτά κέρδη / (ζημιές)		460.048,69	271.988,39
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	6	5.121,88	10.265,97
		<u>465.170,57</u>	<u>282.254,36</u>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7	(121.368,54)	(101.890,60)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	8	(256.492,16)	(239.976,91)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		(0,00)	(0,00)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων		87.309,86	(59.613,15)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	9	(7.245,70)	(13.329,60)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		80.064,16	(72.942,75)
Μείον Φόροι	10	(3.357,86)	3.695,05
<b>Καθαρό Κέρδος / (ζημιά) χρήσεως (α)</b>		<b><u>76.706,32</u></b>	<b><u>(69.247,70)</u></b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα(β)</b>		<b>(2.241,55)</b>	<b>95,17</b>
Επανεκτίμηση (ζημιών)/κερδών από προγράμματα καθορισμένων παροχών		(2.873,78)	122,00
Φόροι εισοδήματος σχετιζόμενοι με στοιχεία των λοιπών συνολικών εσόδων		632,23	(28,63)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)</b>		<b><u>74.464,77</u></b>	<b><u>(69.152,53)</u></b>
<b>Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή Βασικά (σε Ευρώ)</b>	11	<b>1,2839</b>	<b>(1,1939)</b>

Οι σημειώσεις από την σελίδα 19 έως και την σελίδα 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.



**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ

**ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ**

	<b>01/01-31/12/2021</b>	<b>01/01-31/12/2020</b>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες:</u></b>		
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	80.064,16	(72.942,75)
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις παγίων	29.996,34	23.361,77
Προβλέψεις	2.028,28	17.304,65
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0,00	0,00
Χρεωστικοί / Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα / έσοδα	2.533,49	4.834,55
	<b>114.622,22</b>	<b>(27.441,78)</b>
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	68.403,71	49.984,71
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	11.127,07	272.640,41
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(147.950,40)	(223.654,51)
	<b>(35.419,62)</b>	<b>98.970,61</b>
	<b>79.202,60</b>	<b>71.528,83</b>
<b>(Μείον):</b>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	3.631,13	3.380,99
Καταβλημένοι φόροι	0,00	0,00
	3.631,13	3.380,99
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>75.571,47</b>	<b>68.147,84</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες:</u></b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	23.620,62	10.176,30
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>23.620,62</b>	<b>10.176,30</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</u></b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις δανείων	99.776,40	214.678,51
Εξοφλήσεις δανείων	(152.450,59)	(266.649,67)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(52.674,19)</b>	<b>(51.971,16)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(723,34)</b>	<b>6.000,38</b>
<b>Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>42.918,97</b>	<b>36.918,59</b>
<b>Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>42.195,63</b>	<b>42.918,97</b>

Οι σημειώσεις από την σελίδα 19 έως και την σελίδα 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Διαφορά υπέρ το άρτιο</b>	<b>Λοιπά Αποθεματικά</b>	<b>Υπόλοιπο εις νέο</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α</b>	<b>2.900.000,00</b>	<b>500.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(3.245.695,87)</b>	<b>154.304,13</b>
<b>Επίδραση από την λογιστική πολιτικής ΔΛΠ 19</b>				<b>(1.730,52)</b>	<b>(1.730,52)</b>
<b>Αναθεωρημένο υπόλοιπο 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020</b>	<b>2.900.000,00</b>	<b>500.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(3.247.426,39)</b>	<b>152.573,61</b>
<b>Αναθεωρημένα αποτελέσματα</b>				<b>(69.247,72)</b>	<b>(69.247,72)</b>
Επανεκτίμηση (ζημιών)κερδών από προγράμματα καθορισμένων παροχών				122,00	<b>122,00</b>
Φόροι εισοδήματος σχετιζόμενοι με στοιχεία των λοιπών συνολικών εσόδων				(26,83)	<b>(26,83)</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α</b>	<b>2.900.000,00</b>	<b>500.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(3.316.578,92)</b>	<b>83.421,08</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α</b>	<b>2.900.000,00</b>	<b>500.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(3.316.578,92)</b>	<b>83.421,08</b>
Καθαρά κέρδη χρήσης				76.706,32	<b>76.706,32</b>
Επανεκτίμηση (ζημιών)κερδών από προγράμματα καθορισμένων παροχών				(2.873,78)	<b>(2.873,78)</b>
Φόροι εισοδήματος σχετιζόμενοι με στοιχεία των λοιπών συνολικών εσόδων				632,23	<b>632,23</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α</b>	<b>2.900.000,00</b>	<b>500.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(3.242.114,15)</b>	<b>157.885,85</b>

Οι σημειώσεις από την σελίδα 19 έως και την σελίδα 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

---

## **Σημειώσεις επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων**

### **1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία**

Η «ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.- Ελληνική Εταιρεία Ένδυσης» (στο εξής «η Εταιρεία») ιδρύθηκε στις 26 Μαρτίου 2004 (ΦΕΚ 3176/21/04/2004) και δραστηριοποιείται στον τομέα της παραγωγής και εμπορίας παιδικών ενδυμάτων. Έδρα της Εταιρείας είναι η κοινότητα Νέας Ευκαρπίας Νομού Θεσσαλονίκης, η διεύθυνση της 6ο χλμ της οδού Θεσσαλονίκης – Ωραιοκάστρου και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών που τηρείται στη Νομαρχία Θεσσαλονίκης με αριθμό μητρώου 56486/62/Β/04/0065 και αριθμό ΓΕΜΗ 058714704000.

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη :

- Ιωάννης Σιούγγαρης του Αλεξάνδρου – Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος.
- Παύλος Λαδένης του Βασιλείου – Μέλος
- Δημήτριος Κουρουβέης του Αποστόλου - Μέλος.
- Αναστάσιος Σκενδέρογλου του Διογένη – Μέλος
- Βασίλειος Σαλιάρης του Γεωργίου – Μέλος

Ελεγκτική Εταιρεία: DELTAPARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 80, 17455 ΑΛΙΜΟΣ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

### **2. Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων αναλύονται παρακάτω:

#### **2.1 Βάση προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, και βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία συνέταξε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2004. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοσθεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους. Οι καταστάσεις αυτές είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εταιρεία σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να εναρμονιστούν με τα ΔΠΧΑ.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, και γνωστοποίηση των

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

---

ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης από την εταιρεία «ΑΦΟΙ Ι & Β ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. “MINERVA”» η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και η οποία συμμετέχει με 93,79% στο μετοχικό κεφάλαιο της ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.

### **2.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά βιβλία της σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των μητρικών εταιρειών τους, οι μετοχές των οποίων διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά, υποχρεούνται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, να συντάσσουν τις καταστατικές οικονομικές καταστάσεις τους σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Κατά συνέπεια, οι παραπάνω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εταιρεία σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, επί των οποίων έχουν διενεργηθεί όλες οι κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α.

### **2.3 Χρήση εκτιμήσεων**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, του παθητικού και της κατάστασης συνολικών εσόδων, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε λοιπούς παράγοντες και δεδομένα τα οποία θεωρούνται εύλογα και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η επίδραση των αναθεωρήσεων των υιοθετημένων εκτιμήσεων και υποθέσεων αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία πραγματοποιούνται ή και σε επόμενες εάν η αναθεώρηση επηρεάζει όχι μόνο την παρούσα αλλά και επόμενες χρήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση καθώς και οι τομείς όπου οι υποθέσεις και εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στην παράγραφο "Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης" στη Σημείωση 2.7.

### **2.4 Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 (01/01-31/12/2021) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 7η Ιουλίου 2022.

## **2.5 Νέα, τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες**

Οι λογιστικές αρχές είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων που είναι υποχρεωτικά για χρήσεις με έναρξη την 1η Ιανουαρίου 2021.

Α) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την κλειόμενη χρήση

**ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Διευκολύνσεις με μισθώσεις σχετιζόμενες με τον Covid-19»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουνίου 2020)

Οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 16 παρέχουν στους μισθωτές τη δυνατότητα να μην προβούν σε αξιολόγηση για το εάν μία σχετιζόμενη με τον Covid -19 παραχώρηση μισθώματος χαρακτηρίζεται ως τροποποίηση μίσθωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι στην περίπτωση κατά την οποία πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, δεν απαιτείται από τους μισθωτές να αξιολογήσουν εάν συγκεκριμένες παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Οι μισθωτές που εφαρμόζουν αυτή την πρακτική εφαρμογή, θα υιοθετήσουν για τις εν λόγω παραχωρήσεις μισθώματος έναν λογιστικό χειρισμό ως να μην αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις δεν είχαν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) «Ασφαλιστικές Συμβάσεις-παράταση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021)

Τον Ιούνιο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων παρατείνεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, δόθηκε παράταση και της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», με αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία.

**ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση Επιτοκίων Αναφοράς– Φάση 2»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021)

Τον Αύγουστο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων επιτοκίων αναφοράς, εκδίδοντας μία σειρά τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα, οι οποίες συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις όταν αντικαθίσταται το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Οι νέες τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης και στις σχετικές

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

---

πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις δεν είχαν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**Β) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μεταγενέστερα της 1ης Ιανουαρίου 2021 και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση των συνημμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Η εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις ενοικίων σχετιζόμενες με τον Covid-19» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021)**

Τον Μάρτιο του 2021, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων επέκτεινε κατά ένα έτος την περίοδο εφαρμογής της πρακτικής διευκόλυνσης στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» για να βοηθήσει τους μισθωτές που λογιστικοποιούν τις παραχωρήσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον Covid-19, οι οποίες μειώνουν μόνο τις πληρωμές μισθωμάτων που είναι πληρωτέες στις ή πριν από τις 30 Ιουνίου 2022. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)**

Τον Μάρτιο του 2021 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη σε τροποποίηση του ΔΛΠ 16 και πλέον απαγορεύεται για τις οντότητες να αφαιρούν από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ οι οντότητες προετοιμάζουν το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022).**

Τον Μάιο του 2020 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη σε τροποποίηση του ΔΛΠ 37 βάσει της οποίας διευκρινίζεται ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Επίσης, η εν λόγω τροποποίηση διευκρινίζει ότι προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

---

**ΔΠΧΑ 3, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 37, Ετήσιες Βελτιώσεις 2018-2020 (Τροποποιήσεις) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022)**

Τον Μάιο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα καθώς και στις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ή σσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα στοιχεία ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία οντότητα θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιολύγο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ή σσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

**ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023)**

Τον Μάιο του 2017, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου προτύπου βασισμένου στις αρχές για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο πρότυπο το οποίο θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή την Εταιρεία.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023)**

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

---

Τον Ιανουάριο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις σχετικά με την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, η ταξινόμηση μιας υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση και αποσαφηνίζουν τις απαιτήσεις σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων που πρόκειται να διακανονιστούν μέσω της έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων - Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τη γνωστοποίηση των λογιστικών πολιτικών τις οποίες έχουν υιοθετήσει. Οι σχετικές τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να γνωστοποιούν τις ουσιαστικές λογιστικές τους πληροφορίες και όχι τις σημαντικές λογιστικές τους πολιτικές. Επιπλέον, δόθηκαν σχετικές οδηγίες προς τις οικονομικές οντότητες για τον τρόπο εφαρμογής της έννοιας της ουσιαστικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικής πολιτικής. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

**ΔΛΠ 8 (Τροποποίηση) «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 8, με τις οποίες διευκρινίζεται πως οι οικονομικές οντότητες πρέπει να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις, δεδομένου ότι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις δεν εφαρμόζονται αναδρομικά αλλά μόνο μελλοντικά ενώ οι αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται αναδρομικά σε ήδη διενεργηθείσες συναλλαγές και πραγματοποιηθέντα γεγονότα. Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση της ανωτέρω τροποποίησης στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μια μεμονωμένη συναλλαγή» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023)**



**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

---

Τον Μάιο του 2021 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12, με τις οποίες διευκρινίζεται ο τρόπος με τον οποίο πρέπει να λογιστικοποιείται ο αναβαλλόμενος φόρος σε συναλλαγές μισθώσεων και υποχρεώσεις παροπλισμού. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, υπήρχε σχετική αβεβαιότητα σχετικά με την απαλλαγή από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου κατά την αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων για πρώτη φορά. Οι σχετικές τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η απαλλαγή δεν ισχύει και ότι υφίσταται υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων για τις συγκεκριμένες συναλλαγές. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

**ΔΛΠ 19 Απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, περί της «Κατανομής παροχών σε περιόδους υπηρεσίας»**

Τον Μάιο του 2021, Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΕΔΔΠΧΑ») εξέδωσε την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης σχετικά με την κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19) και σχετικό επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται από το ισχύον εργατικό δίκαιο (άρθρο 8, Ν.3198/1955) ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης. Με την εν λόγω απόφαση και το συνοδευτικό επεξηγηματικό υλικό της διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν οι διατάξεις του ΔΛΠ 19 στην Ελλάδα. Συνεπώς, απαιτείται η τροποποίηση από όλες τις οντότητες που συντάσσουν τις ετήσιες και περιοδικές οικονομικές καταστάσεις τους σύμφωνα με τις αρχές και τους κανόνες των ΔΠΧΑ της συγκεκριμένης λογιστικής πολιτικής, ως αλλαγή λογιστικής πολιτικής με αναδρομική εφαρμογή, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 8. Η ισχύς εφαρμογής της απόφασης της ΕΔΔΠΧΑ είναι άμεση. Η Εταιρεία αναμένεται να έχουν υιοθετήσει πλήρως τα ως άνω αναφερόμενα στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που θα λήξει την 31η Δεκεμβρίου του 2021, δεδομένου ότι προς το παρόν δεν είναι εφικτός ο προσδιορισμός της επίδραση από την αλλαγή της προαναφερόμενης λογιστικής πολιτικής.

**2.5.1 Αλλαγή λογιστικής πολιτικής**

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης σύμφωνα με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία.

Με βάση την προαναφερόμενη απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που καταρτίζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους σύμφωνα με τις αρχές και τους κανόνες των ΔΠΧΑ οφείλουν να τροποποιήσουν τη συγκεκριμένη λογιστική πολιτική τους ανάλογα σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο «IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)».

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

Η εταιρεία μέχρι την έκδοση της προαναφερόμενης απόφασης της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές όπως ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν. 3198/1955, τον Ν. 2112/1920 και της τροποποίησής του από τον Ν. 4093/2012, στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της προαναφερόμενης απόφασης στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είχε ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012. Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της προαναφερόμενης απόφασης αντιμετωπίστηκε ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8.

Η επίδραση της εφαρμογής της προαναφερόμενης απόφασης της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είχε ως ακολούθως:

Απόσπασμα από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης

	31.12.2020 Όπως προηγούμενος είχε δημοσιευθεί	Επίδραση αλλαγής ΔΛΠ 19	31.12.2020 Μετά την επίδραση της αλλαγής του ΔΛΠ 19
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Αποτελέσματα εις νέον	(3.314.904,05)	(532,12)	(3.315.436,17)
<b>Μακρ. υποχρεώσεις</b>			
Παροχές προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	16.213	2.329	18.542
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	40.540,70	654,13	41.194,83

	31.12.2019 Όπως προηγούμενος είχε δημοσιευθεί	Επίδραση αλλαγής ΔΛΠ 19	31.12.2019 Μετά την επίδραση της αλλαγής του ΔΛΠ 19
<b><u>Ίδια κεφάλαια</u></b>			
Αποτελέσματα εις νέον	(3.245.695,87)	(1.731,52)	(3.247.427,39)
<b><u>Μακρ. υποχρεώσεις</u></b>			
Παροχές προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	14.572	2.277	16.849
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	36.858,14	546,48	37.131,62

## **Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων**

Εάν η αλλαγή του ΔΛΠ 19 είχε εφαρμοστεί από την 01.01.2020 θα είχε ως αποτέλεσμα ένα επιπλέον έσοδο στα κέρδη προ φόρων ύψους € 122 αλλά και μειωμένες αναλογιστικές ζημιές ύψους € 122 στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

## **2.6 Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές**

### **2.6.1 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης που πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του.

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στην αξία κτήσεώς τους. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο που έχει ως εξής:

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

5-10 έτη

### **2.6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Στα άυλα στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνονται άδειες χρήσεως λογισμικού και έξοδα έρευνας και ανάπτυξης νέας γραμμής παραγωγής, τα οποία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία είναι τα 4 και 5 χρόνια αντίστοιχα.

### **2.6.3 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κοινού κόστους παραγωγής. Κόστος δανεισμού δε περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

### **2.6.4 Απαιτήσεις από πελάτες**

Οι απαιτήσεις απεικονίζονται μειωμένες κατά τη ζημία που προκύπτει από τις πιθανολογούμενες επισφάλειες. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

### **2.6.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

---

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

#### **2.6.6 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του αποθεματικού υπέρ το άρτιο. Οι δαπάνες έκδοσης μετοχών που σχετίζονται άμεσα με ενοποίηση επιχειρήσεων συμπεριλαμβάνονται στο κόστος κτήσης.

#### **2.6.7 Δάνεια**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων. Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται ή κεφαλαιοποιείται σύμφωνα με το αναθεωρημένο πρότυπο ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού»

#### **2.6.8 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά σε φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που ισχύουν κατά περιόδους/χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις. Η φορολόγηση των αποθεματικών που δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας θα γίνει με τους συντελεστές που θα ισχύσουν κατά το χρόνο της διανομής τους η οποία αποφασίζεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

#### **2.6.9 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα**

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα, νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση, και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

#### **2.6.10 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές.

Οι πωλήσεις αγαθών (χονδρικές & λιανικές) αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας.

#### **2.6.11 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

#### **2.6.12 Μισθώσεις**

Κατά τη σύναψη μίας σύμβασης η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

##### **α) Μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι μισθωτής**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

**Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης:** Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης και επαναπροσδιορίζονται στις περιπτώσεις επανεπίμετρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία προκαταβλήθηκαν της ημερομηνίας έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Τα περιουσιακά

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

---

στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους.

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις μίσθωσης κτιριακών εγκαταστάσεων, μεταφορικών μέσων και λοιπού εξοπλισμού που χρησιμοποιούνται στις δραστηριότητές του. Στην περίπτωση όπου οι συμβάσεις μίσθωσης περιέχουν μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία, η Εταιρεία έχει επιλέξει να μη διαχωρίσει τα μέρη της σύμβασης που δεν αποτελούν μίσθωση από τα στοιχεία της μίσθωσης και αντιμετωπίζει κάθε στοιχείο της μίσθωσης και οποιαδήποτε συναφή μέρη που δεν αποτελούν μίσθωση ως μία ενιαία μίσθωση.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

**Υποχρεώσεις από μισθώσεις:** Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Τα μισθώματα αποτελούνται από τα σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μισθώσεων, τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο καθώς και τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας. Για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων, η Εταιρεία χρησιμοποιεί επιτόκιο ίσο με το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού του κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, η υποχρέωση από μισθώσεις αυξάνεται βάσει των τόκων επί της υποχρέωσης και μειώνεται με την καταβολή των μισθωμάτων. Σε περίπτωση τροποποίησης των όρων της αρχικής μίσθωσης η λογιστική αξία της υποχρέωσης από μισθώσεις επαναμετράται και η όποια προκύπτουσα διαφορά αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## **β) Μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής**

Για μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται με λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο. Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης η Εταιρεία δεν είχε συνάψει συμβάσεις μισθώσεων στις οποίες ήταν εκμισθωτής.

### **2.6.13 Συμψηφισμός απαιτήσεων και υποχρεώσεων**

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Οικονομικές Καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφ' όσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

### **2.6.14 Κέρδη ανά Μετοχή**

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε περιόδου/χρήσης.

## **2.7 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις**

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

---

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες έχουν ως ακολούθως:

**Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων – Επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών τους όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως επισφαλών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

**Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται ουσιαστική αντίληψη των ανωτέρω. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους.

**Αποτίμηση Αποθεμάτων**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων λαμβάνοντας υπ' όψιν τις τρέχουσες τιμές διάθεσης αυτών.

**Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους**

Η αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζεται στην προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών αποζημιώσεων που θα έχουν

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

---

καταστεί δεδουλευμένα στο τέλος της χρήσης, με βάση την υπόθεση ότι οι παροχές αυτές καθίσταται δεδουλευμένες από τους υπαλλήλους ισομερώς κατά την διάρκεια της εργασιακής τους περιόδου. Οι υποχρεώσεις για τις παροχές αυτές υπολογίζονται στη βάση χρηματοοικονομικών και αναλογιστικών υποθέσεων που απαιτούν από την Διοίκηση να κάνει παραδοχές σχετικά με τα επιτόκια προεξόφλησης, τα ποσοστά αυξήσεων των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες. Οι μεταβολές σε αυτές τις βασικές παραδοχές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην σχετική υποχρέωση και στα σχετικά κόστη κάθε περιόδου. Το καθαρό κόστος της περιόδου αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που καταστήθηκαν δεδουλευμένες (λαμβάνοντας υπόψη τυχόν μειώσεις μισθών), τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας, το κόστος συνένωσης επιχειρήσεων και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, οι υποθέσεις αυτές υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας.

#### **Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων**

Η Εταιρεία υπολογίζει αποσβέσεις επί των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων της βάσει εκτιμήσεων της ωφέλιμης ζωής αυτών. Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή των ακινητοποιήσεων αυτών επανεξετάζονται και προσδιορίζονται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης ισολογισμού, εάν αυτό θεωρείται αναγκαίο.

#### **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο κίνδυνος τιμών και ο πιστοδοτικός κίνδυνος. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου διεκπεραιώνεται από την Γενική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων περιλαμβάνει την αναγνώριση, υπολογισμό και αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

#### **A. Κίνδυνος της Αγοράς**

*(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος.*

Η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι αμελητέα καθώς είναι εξαιρετικά σπάνιες οι συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά του ευρώ.

*(ii) Κίνδυνος τιμών*

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των Ά υλών (κυρίως ύφασμα) που αγοράζει, των εξόδων για επεξεργασία από τρίτους και των προϊόντων που πουλάει. Η τιμή αγοράς υφάσματος συσχετίζεται άμεσα με την διεθνή τιμή βάμβακος. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται κυρίως α) με την διατήρηση μίας λίστας συνεργαζόμενων προμηθευτών εσωτερικού και εξωτερικού ώστε να περιορίζει την εξάρτηση της και να πετυχαίνει ανταγωνιστικές τιμές αγοράς και β) με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης σε σύγκριση με των τιμών αγοράς των ά υλών και του κόστους επεξεργασίας από τρίτους.

*(iii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου*



**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

---

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των επιτοκίων του ευρώ ενδέχεται να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές η / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις.

Αναλυτικά:

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Οι μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας υπόκεινται σε ευμετάβλητα επιτόκια, γεγονός το οποίο εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

Κατά την 31/12/2021, εάν τα επιτόκια των δανειακών υποχρεώσεων ήταν 1 % υψηλότερα/χαμηλότερα και οι υπόλοιπες μεταβλητές παρέμεναν σταθερές, τα μετά φόρων αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως και η καθαρή θέση της Εταιρείας θα εμφανίζονταν μειωμένα/αυξημένα κατά το ποσό των 0,3 χιλ. ευρώ περίπου, κυρίως λόγω των υψηλότερων/χαμηλότερων εξόδων χρεωστικών τόκων που θα προέκυπταν από τις δανειακές υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο.

## **B. Πιστωτικός κίνδυνος.**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που προέρχονται από τη μη είσπραξη υπολοίπων πελατών, σύμφωνα με τις προσυμφωνημένες ημέρες πίστωσης ανά πελάτη. Η Εταιρεία εφαρμόζει με συνέπεια σαφή πιστωτική πολιτική που παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο.

## **Γ. Κίνδυνος ρευστότητας**

Σκοπός της Εταιρείας στη διαχείριση του εν λόγω κινδύνου είναι η ύπαρξη επαρκούς ρευστότητας με σκοπό την εμπρόθεσμη ικανοποίηση των συμβατικών υποχρεώσεων της, ο οποίος διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων σε τραπεζικούς οργανισμούς. Η Διοίκηση επισκοπεί τις κυλιόμενες προβλέψεις των ρευστών διαθεσίμων με βάση τις προσδοκώμενες ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Εν τούτοις, κατά την 31/12/2021 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί κατώτερο από το 1/2 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του Ν 4548/2018.

Η Διοίκηση της Εταιρείας προτίθεται να προβεί εντός της τρέχουσας χρήσεως σε μια σειρά ενεργειών για την ενίσχυση της ιδίων κεφαλαίων και της ρευστότητάς της, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται:

(α) Την εξέταση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, μέσω κεφαλαιοποίησης των υποχρεώσεων της, προς την μητρική εταιρεία ΑΦΟΙ Ι & Β ΛΑΔΕΝΗΣ "ΜΙΝΕΡΒΑ".

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

(β) Τροποποίηση των πιστωτικών όρων με τους κύριους προμηθευτές και πελάτες, με σκοπό την σύγκλιση του χρόνου αποπληρωμής των εμπορικών της υποχρεώσεων και είσπραξης των εμπορικών της απαιτήσεων.

(γ) Περαιτέρω περιορισμός των λειτουργικών και διοικητικών δαπανών με σκοπό την ενίσχυση των οργανικών αποτελεσμάτων.

(δ) Επέκταση των δραστηριοτήτων της σε νέες αγορές και κυρίως στο εξωτερικό, με προτεραιότητα τις Βαλκανικές χώρες.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω γεγονότα, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίστηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς της, καθώς η Διοίκηση εκτιμά ότι το ανωτέρω πλαίσιο δράσης θα επιδράσει θετικά και θα διασφαλίσει τη βελτίωση των ιδίων κεφαλαίων και την εξάλειψη του κινδύνου ρευστότητας.

Στον επόμενο πίνακα παρατίθεται ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τις συμβατικές ημερομηνίες διευθέτησης αυτών.

<b>ΧΡΗΣΗ 01/01-31/12/2021</b>	<b>Μέχρι 1 έτος</b>	<b>Από 1 έως και 5 έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>
Δάνεια (Σημείωση 21)	704,03	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις (Σημείωση 22)	28.173,14	28.567,23	0,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (Σημείωση 20)	1.025.768,64	0,00	0,00

<b>ΧΡΗΣΗ 01/01-31/12/2020</b>	<b>Μέχρι 1 έτος</b>	<b>Από 1 έως και 5 έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>
Δάνεια (Σημείωση 21)	54.475,86	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις (Σημείωση 22)	21.842,05	44.738,47	0,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (Σημείωση 20)	1.168.761,01	0,00	0,00

#### **Λ. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου**

Ο σκοπός της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος. Πιο συγκεκριμένα:

	<b>Χρήση 01/01-31/12/2021</b>	<b>Χρήση 01/01-31/12/2020</b>
Συνολικός Δανεισμός	704,03	54.475,86
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	-42.195,63	-42.918,97
<b>Καθαρό χρέος</b>	<b>-41.491,60</b>	<b>11.556,89</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	157.885,85	83.421,08
<b>Σύνολο κεφαλαίου</b>	<b>116.394,25</b>	<b>94.977,97</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	<b>35,65%</b>	<b>12,17%</b>

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

---

#### **Ε. Εύλογη αξία**

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στον ισολογισμό τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξεώς τους.

#### **4. Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021η δραστηριότητα της Εταιρείας συνίστανται στον τομέα της εμπορίας παιδικών εσφούχων, λοιπών ενδυμάτων, ειδών καλτσοποιίας, υποδημάτων, παιχνιδιών και ειδών προίκας μωρού.

Σε επίπεδο γεωγραφικής δραστηριότητας η Εταιρεία έχει επικεντρωθεί κατά κύριο λόγο σε πωλήσεις στο εσωτερικό και κατά δεύτερο στο εξωτερικό.

Τα αποτελέσματα κύκλου εργασιών (εσωτερικού και εξωτερικού) της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

	<b>Χρήση 01/01 - 31/12/2021</b>	<b>Χρήση 01/01 - 31/12/2020</b>
Πωλήσεις Εσωτερικού	1.296.175,61	754.488,01
Πωλήσεις Εξωτερικού	7.960,99	5.651,95
	<b>1.304.136,60</b>	<b>760.139,96</b>
	<b>Χρήση 01/01 - 31/12/2021</b>	<b>Χρήση 01/01 - 31/12/2020</b>
Προίκα Μωρού	25.082,84	20.628,05
Παιδικά-βρεφικά εσώρουχα	922.957,48	379.434,08
Είδη καλτσοποιίας	30.238,56	19.270,23
Λοιπά ενδύματα	325.336,94	340.612,70
Υλικά	441,58	154,48
Αποζημίωση	79,20	40,42
	<b>1.304.136,60</b>	<b>760.139,96</b>

#### **5. Ανάλυση Κόστους Πωλήσεων**

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	<b>Χρήση 01/01 - 31/12/2021</b>	<b>Χρήση 01/01 - 31/12/2020</b>
Κόστος αναλωθέντων	832.730,29	469.914,88
Απομείωση αξίας αποθεμάτων	11.983,04	18.697,71
Ιδιόχρηση αποθεμάτων	(625,42)	(461,02)
<b>Υπόλοιπο</b>	<b>844.087,91</b>	<b>488.151,57</b>

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

**6. Ανάλυση Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως**

Τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως εξής:

	Χρήση 01/01 - 31/12/2021	Χρήση 01/01 - 31/12/2020
Έσοδα από αποστολή αγαθών	2.176,35	2.402,96
Έκτακτα έσοδα	2.945,53	7.863,01
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>5.121,88</u></b>	<b><u>10.265,97</u></b>

**7. Ανάλυση Έξοδα Λειτουργίας Διοίκησης**

Τα Έξοδα Λειτουργίας Διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	Χρήση 01/01 - 31/12/2021	Χρήση 01/01 - 31/12/2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	74.591,32	58.602,91
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	8.589,50	8.995,00
Παροχές τρίτων	1.081,33	2.390,28
Έξοδα από φόρους και τέλη	1.092,83	1.462,35
Λοιπά έξοδα	6.111,61	9.450,03
Έξοδα αποσβέσεων	8.475,14	4.848,47
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	5.983,53	15.611,65
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	15.443,28	529,91
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>121.368,54</u></b>	<b><u>101.890,60</u></b>

**8. Ανάλυση Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης**

Τα Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	Χρήση 01/01 - 31/12/2021	Χρήση 01/01 - 31/12/2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	34.916,77	32.351,51
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	98.312,81	85.033,87
Παροχές τρίτων	51.264,77	67.678,28
Έξοδα από φόρους και τέλη	806,15	392,46
Λοιπά έξοδα	49.670,46	36.007,48
Έξοδα αποσβέσεων	21.521,20	18.513,31
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>256.492,16</u></b>	<b><u>239.976,91</u></b>

**9. Κόστος χρηματοδότησης (καθαρό)**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	Χρήση 01/01 - 31/12/2021	Χρήση 01/01 - 31/12/2020
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων	2.533,49	4.834,55
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	2.207,93	5.762,86
Τόκοι από μισθώσεις	2.504,44	2.732,32
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b><u>7.245,86</u></b>	<b><u>13.329,73</u></b>

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,16	0,13
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>0,16</b>	<b>0,13</b>

**Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)** (7.245,70) (13.329,60)

**10. Φόροι Εισοδήματος**

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως ακολούθως:

	Χρήση 01/01 - 31/12/2021	Χρήση 01/01 - 31/12/2020
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	3.357,86	(3.695,05)
<b>Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων</b>	<b><u>3.357,86</u></b>	<b><u>(3.695,05)</u></b>

	Χρήση 01/01 - 31/12/2021	Χρήση 01/01 - 31/12/2020
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	77.190,39	(72.942,75)

Φόρος υπολογιζόμενος με το φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (2021: 22%, 2020: 24 %)	16.981,89	17.506,26
	0,00	0,00
Επίδραση αλλαγής φορολογικών συντελεστών	4.902,11	0,00
Μη εκπιπόμενες δαπάνες στη φορολογία εισοδήματος	(18.526,14)	(13.811,21)
<b>Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων</b>	<b><u>3.357,86</u></b>	<b><u>(3.695,05)</u></b>

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτουν, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν επιμετρηθεί με την χρήση φορολογικών συντελεστών που θα είναι σε ισχύ την χρήση που αυτές καταστούν οριστικές και αυτό δικαιολογεί ποσό φόρου λόγω της επίδρασης των φορολογικών συντελεστών.

Σημειώνεται ότι το κονδύλιο της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης αποτελεί ενδεχόμενη απαίτηση που μπορεί να προκύψει κάτω από ορισμένες συνθήκες στο μέλλον. Η αναγνωρισθείσα από την Εταιρεία ετεροχρονισμένη φορολογική απαίτηση αναλύεται ως ακολούθως:

	Χρήση 01/01 - 31/12/2021	Χρήση 01/01 - 31/12/2020
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	38.469,21	41.194,83
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
<b>Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>	<b><u>38.469,21</u></b>	<b><u>41.194,83</u></b>

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

	Χρήση 01/01 - 31/12/2021	Χρήση 01/01 - 31/12/2020
Υπόλοιπο έναρξης	41.194,83	37.404,61
Φόρος αποτελεσμάτων	(3.357,86)	( 3.695,04)
Φόρος ιδίων κεφαλαίων	632,23	28,63
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b><u>38.469,21</u></b>	<b><u>41.194,83</u></b>

	Κατά την 31/12/2020	(Χρεώσεις) Πιστώσεις Αποτελεσμάτων	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Ιδίων Κεφαλαίων	Κατά την 31/12/2021
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>				
Έξοδα εγκαταστάσεως	(1.110,24)	334,52	0,00	(775,72)
Σύνολο προβλέψεως αποζημίωσης προσωπικού	(6.156,68)	903,82	0,00	(5.252,86)
Επισφάλεια πελατών	(33.391,65)	1.466,27	0,00	(31.925,38)
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	(536,26)	21,02	0,00	(515,24)
<b>Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>	<b>(41.194,83)</b>	<b>2.725,62</b>	<b>0,00</b>	<b>(38.469,21)</b>

Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία ο φορολογικός συντελεστής για την τρέχουσα χρήση του 2021 ανέρχεται σε 22% (2020: 24%).

Κατά την 31/12/2012 η διοίκηση της Εταιρείας αποαναγνώρισε αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις 471.474,72 ευρώ που αφορούν φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημιές χρήσεων 2008-2011 καθώς εκτίμησε ότι υπάρχει η πιθανότητα να μην ανακτηθούν, και επιβάρυναν τους φόρους του 2012. Παράλληλα δεν αναγνώρισε την φορολογική απαίτηση της χρήσης 2013 ποσού 59.409,73 ευρώ, της χρήσης 2014 ποσού 228.190,20 ευρώ, της χρήσης 2015 ποσού 3.745,82 ευρώ, της χρήσης 2016 ποσού 38.707,79 ευρώ, της χρήσης 2017 ποσού 79.695,68 ευρώ, της χρήσης 2018 ποσού 27.664,65 ευρώ, της χρήσης 2019 ποσού 20.997,73 ευρώ, της χρήσης 2020 ποσού 13.811,22 ευρώ και την φορολογική υποχρέωση της κλεισμένης χρήσης 2021 ποσού 19.158,38 ευρώ.

Για τις χρήσεις 2011 έως 2020, στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και για τις χρήσεις 2014 έως και την χρήση 2020, στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013, η εταιρεία υπήχθη σε φορολογικό έλεγχο από νόμιμο ελεγκτή και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Για τη χρήση 2021 η εταιρεία έχει υπαχθεί προαιρετικά στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της κλεισμένης χρήσεως. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων προς δημοσίευση το σύνολο των διαφορών φόρων που είχαν

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

προκύψει από τον εν εξελίξει φορολογικό έλεγχο της κλειόμενης χρήσης είχαν ληφθεί υπόψη κατά τον προσδιορισμό των οικείων κατά περίπτωση φορολογικών υποχρεώσεων με συνέπεια να μην αναμένεται με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιώδη επίπτωση στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

### **11. Κέρδη ανά μετοχή**

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών (ζημιών) ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

	<b>Κατά την 31/12/2021</b>	<b>Κατά την 31/12/2020</b>
Καθαρά κέρδη αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	74.464,78	(69.208,19)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	58.000	58.000
<b>Μείον:</b> Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	0	0
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	58.000	58.000
<b>Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή</b>	<b>1,2839</b>	<b>(1,1932)</b>

### **12. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία**

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>Μηχανήματα &amp; μηχανολογικές εγκαταστάσεις</b>	<b>Μεταφορικά μέσα</b>	<b>Έπιπλα &amp; λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση</b>	<b>Σύνολο</b>
<b><u>Αξία κτήσεως</u></b>					
Κατά την 31/12/2020	650,00	2.665,00	474.101,05	0,00	477.416,05
Προσθήκες 1/1-31/12/2021	0,00	0,00	6.091,03	0,00	6.091,03
Εκποιήσεις 1/1-31/12/2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο κατά την 31/12/2021</b>	<b>650,00</b>	<b>2.665,00</b>	<b>480.192,08</b>	<b>0,00</b>	<b>483.507,08</b>
<b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u></b>					
Κατά την 31/12/2020	649,99	2.664,99	468.334,63	0,00	471.649,61
Προσθήκες 1/1-31/12/2021	0,00	0,00	2.198,99	0,00	2.198,99
Εκποιήσεις 1/1-31/12/2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο κατά την 31/12/2021</b>	<b>649,99</b>	<b>2.664,99</b>	<b>470.533,62</b>	<b>0,00</b>	<b>473.848,60</b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>					
Κατά την 31/12/2020	0,01	0,01	5.766,42	0,00	5.766,42
Κατά την 31/12/2021	0,01	0,01	9.658,46	0,00	9.658,46

Επί των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων στοιχείων της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

**13. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης.**

Η Εταιρεία αναγνώρισε δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση από μίσθωση κατά την ημερομηνία έναρξης έκαστης μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμήθηκε στο κόστος και στη συνέχεια στο κόστος μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης και προσαρμογές επαναμέτρησης της υποχρέωσης από μίσθωση.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αρχικά αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία των πληρωμών των μισθωμάτων που δεν έχουν εξοφληθεί κατά την ημερομηνία πρώτης υιοθέτησης. Η προεξόφληση διενεργήθηκε βάσει του μέσου επιτοκίου δανεισμού της Εταιρείας. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αυξάνονται κατά το έξοδο τόκου το οποίο υπολογίζεται επί έκαστης επιμέρους υποχρέωσης από μίσθωση και μειώνονται με την εξόφληση των οφειλόμενων μισθωμάτων. Το επιτόκιο δανεισμού που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των υποχρεώσεων από μισθώσεις κατά την 1/1/2021 και την 31/12/2021 ανήλθε σε 3,5%.

	<b>Οικόπεδα και Κτίρια</b>	<b>Μεταφορικά Μέσα</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 01/01/2020</b>	<b>49.879,38</b>	<b>32.556,38</b>	<b>82.435,76</b>
Προσθήκες (Μεταβολές Εκτιμήσεων)	(2.689,43)	(1.067,80)	(3.757,23)
Αποσβέσεις	(12.616,51)	(9.230,37)	(21.846,88)
<b>Υπόλοιπο κατά την 31/12/2020</b>	<b>39.952,30</b>	<b>24.393,81</b>	<b>64.346,11</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 01/01/2021</b>	<b>39.952,30</b>	<b>24.393,81</b>	<b>64.346,11</b>
Προσθήκες (Μεταβολές Εκτιμήσεων)	0,00	17.529,59	17.529,59
Αποσβέσεις	(12.616,51)	(14.860,84)	(27.477,35)
<b>Υπόλοιπο κατά την 31/12/2021</b>	<b>27.335,79</b>	<b>27.062,56</b>	<b>54.398,35</b>

**14. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>Έξοδα Ανάπτυξης</b>	<b>Λογισμικά Προγράμματα</b>	<b>Σύνολο</b>
<b><u>Αξία κτήσεως</u></b>			
Κατά την 31/12/2020	<b>134.577,21</b>	<b>52.950,00</b>	<b>187.527,21</b>
Προσθήκες 1/1-31/12/2021	0,00	0,00	0,00
Εκποιήσεις 1/1-31/12/2021	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο κατά την 31/12/2021</b>	<b>134.577,21</b>	<b>52.950,00</b>	<b>187.527,21</b>
<b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u></b>			
Κατά την 31/12/2020	<b>134.577,19</b>	<b>51.517,80</b>	<b>186.414,99</b>
Προσθήκες 1/1-31/12/2021	0,00	320,00	320,00
Εκποιήσεις 1/1-31/12/2021	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο κατά την 31/12/2021</b>	<b>134.577,19</b>	<b>51.837,80</b>	<b>186.414,99</b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>			
Κατά την 31/12/2020	<b>0,02</b>	<b>1.432,20</b>	<b>1.432,22</b>
Κατά την 31/12/2021	<b>0,02</b>	<b>1.112,20</b>	<b>1.112,20</b>



**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

**15. Αποθέματα**

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>Κατά την 31/12/2021</b>	<b>Κατά την 31/12/2020</b>
Εμπορεύματα	346.774,90	285.373,80
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και Υπολείμματα.	75.583,44	204.923,66
Α' & Β' ύλες, αναλώσιμα και ανταλλακτικά	46.345,81	46.810,40
	<b><u>468.704,15</u></b>	<b><u>537.107,86</u></b>

Τα αποτελέσματα της χρήσης 2020 επηρεάστηκαν κατά 18.697,71 ευρώ λόγω απομείωσης μέρους αποθεμάτων ημιτελών ενώ για την τρέχουσα χρήση 2021 επηρεάστηκαν κατά 11.983,04 ευρώ λόγω απομείωσης μέρους αποθεμάτων. Τα αποθέματα απαξιώθηκαν λόγω παλαιότητας και αλλαγής της μόδας στα βρεφικά εσώρουχα.

**16. Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις**

Οι συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>Κατά την 31/12/2021</b>	<b>Κατά την 31/12/2020</b>
Πελάτες	547.469,46	673.263,99
Γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου	100.300,49	54.177,99
Γραμμάτια στην τράπεζα για είσπραξη-εγγυηση	0,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο	144.651,22	30.484,57
Επιταγές στις τράπεζες για εγγύηση	0,00	72.979,51
Χρεώστες διάφοροι	4.521,35	9.725,31
Λοιπές απαιτήσεις (προκαταβολές)	6.501,63	3.010,48
Έξοδα επόμενων χρήσεων	2.067,80	3.013,64
	<b>808.511,95</b>	<b>846.655,49</b>
<b>Μείον : Προβλέψεις</b>	<b>(145.115,38)</b>	<b>(139.131,85)</b>
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>663.396,57</u></b>	<b><u>707.523,64</u></b>

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρεία έχει ικανό αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται. Κατά την 31/12/2019 οι σωρευμένες προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ανέρχονταν σε ποσό 123.520,20 ευρώ (στην χρήση 2019 βάσει του ΔΠΧΑ 9 οι επισφαλείς απαιτήσεις αυξήθηκαν κατά 5.540,36 ευρώ) ενώ κατά την 31/12/2020 οι σωρευμένες προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ανέρχονταν σε ποσό 139.131,85 ευρώ (στην χρήση 2020 βάσει του ΔΠΧΑ 9 οι επισφαλείς απαιτήσεις αυξήθηκαν κατά 15.611,65 ευρώ). Κατά την 31/12/2021 οι σωρευμένες προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ανέρχονταν σε ποσό 145.115,38 ευρώ (στην χρήση 2021 βάσει του ΔΠΧΑ 9 οι επισφαλείς απαιτήσεις αυξήθηκαν κατά 5.983,53 ευρώ).

**17. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2020
Ταμείο	126,73	563,97
Καταθέσεις Όψεως & Προθεσμίας	42.068,90	42.355,00
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>42.195,63</u></b>	<b><u>42.918,97</u></b>

**18. Μετοχικό Κεφάλαιο & Αποθεματικό υπέρ το άρτιο.**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 58.000 κοινές ονομαστικές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας 50,00 ευρώ έκαστη εκ των οποίων 20.000 μετοχές διατέθηκαν στην τιμή των 75,00 ευρώ έκαστη. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε 2.900.000,00 ευρώ ενώ το αποθεματικό υπέρ το άρτιο σε 500.000,00 ευρώ. Η σύνθεση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά την 31/12/2021 έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΕΙ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2021
Αφοί Ι και Β Λαδένη - ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΕ	54.400,00	93,79%
Χρήστος Σκενδέρογλου	1.200,00	2,07%
Αναστάσιος Σκενδέρογλου	1.200,00	2,07%
Πρόδρομος Σκενδέρογλου	1.200,00	2,07%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>58.000,00</u></b>	<b><u>100,00%</u></b>

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΜΕΡΙΣΜΑ**

Την 7η Ιουλίου 2022, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2021, πρότεινε προς τη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας τη μη διανομή μερίσματος, λόγω υφιστάμενων ακάλυπτων ζημιολογίων αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων.

**19. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους**

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Οι δουλευμένες παροχές κάθε περιόδου επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους υπαλλήλους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδοτήσεως μειώνουν αντίστοιχα τη συνταξιοδοτική υποχρέωση.

Ο αριθμός του απασχολούμενου στην Εταιρεία προσωπικού και το αντίστοιχο κόστος μισθοδοσίας του, έχουν ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2020
<b><u>Άτομα:</u></b>		
Μισθωτοί	5	5
Ημερομίσθιοι	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b><u>5</u></b>	<b><u>5</u></b>

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

**Ανάλυση κόστους εργαζομένων:**

Έξοδα μισθοδοσίας	87.292,21	71.607,50
Έξοδα ασφαλιστικών ταμείων	20.187,66	17.653,92
Έξοδα αποζημιώσεων προσωπικού	0,00	0,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4902,00	1.693,00
<b>Συνολικό κόστος</b>	<b><u>112.381,87</u></b>	<b><u>90.954,42</u></b>

Η υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή αποζημιώσεων στο προσωπικό της που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησεως προσδιορίσθηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης η οποία εκπονήθηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναγνωρισμένων αναλογιστών. Τα βασικά οικονομικά μεγέθη και υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης έχουν ως ακολούθως:

**Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων**

	<b>Κατά την 31/12/2021</b>	<b>Κατά την 31/12/2020</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.911,00	1.630,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	117,22	185,42
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)	2.873,78	(122,42)
Επίδραση περικοπής	0,00	0,00
Κόστος προϋπηρεσίας κατά την περίοδο	0,00	0,00
<b>Συνολική επιβάρυνση στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων</b>	<b><u>4.902,00</u></b>	<b><u>1.693,00</u></b>

**Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

	<b>Κατά την 31/12/2021</b>	<b>Κατά την 31/12/2020</b>
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	18.542,00	16.849,00
Κόστος υπηρεσίας	1.911,00	1.693,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	117,22	0.00
Αναλογιστικά (κέρδη) ζημιές	2.873,78	0.00
<b>Καθαρή Υποχρέωση στο τέλος του έτους</b>	<b><u>23.444,00</u></b>	<b><u>18.542,00</u></b>

**Βασικές υποθέσεις αναλογιστικής μελέτης:**

<b>Αναλογιστική μέθοδος αποτίμησης</b>	Μέθοδος της προβλεπόμενης πιστούμενης μονάδος
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%

Μελλοντικές Αυξήσεις Ετήσιου Μισθολογίου 1,00%  
(σε ονομαστικές τιμές συμπεριλαμβανομένου του πληθωρισμού)  
Μοντέλο πιθανοτήτων Θνησιμότητας οι Ελβετικοί πίνακες EVK 2000

**20. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Η ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

	<b>Κατά την 31/12/2021</b>	<b>Κατά την 31/12/2020</b>
Προμηθευτές	979.047,32	1.128.014,46
Επιταγές πληρωτέες	0,00	12.606,54
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί (πλέον βραχυ δόσεις ρύθμισης)	5.214,02	2.085,06
Πιστωτές διάφοροι	29.111,51	11.524,09
Προκαταβολές Πελατών	8.072,66	10.300,48
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.323,13	4.230,38
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>1.025.768,64</u></b>	<b><u>1.168.761,01</u></b>

### 21. Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Τα δάνεια της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ τα ποσά, που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως ακολούθως:

	<b>Κατά την 31/12/2021</b>	<b>Κατά την 31/12/2020</b>
Τράπεζα Εθνική	0,00	61.208,38
Τράπεζα Πειραιώς	704,03	-6.732,52
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>704,03</u></b>	<b><u>54.475,86</u></b>

Η συμφωνία της μεταβολής των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες για την κλειόμενη χρήση έχει ως ακολούθως:

	<b>Βραχ/σμες δανειακές υποχρεώσεις</b>	<b>Μακρ/σμες δανειακές υποχρεώσεις</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Κατά την 31/12/2019</b>	<b><u>104.993,46</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>104.993,46</u></b>
<b>Μείον:</b> Αποπληρωμές	-270.030,66	0	-270.030,66
<b>Πλέον:</b> Αναλήψεις	291.513,06	0	291.513,06
<i>Μη ταμειακές μεταβολές χρήσης 1/1-31/12/2020</i>			
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0
Αναταξινόμησεις	0	0	0
Λοιπές μεταβολές	0	0	0
<b>Κατά την 31/12/2020</b>	<b><u>54.475,86</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>54.475,86</u></b>
<b>Μείον:</b> Αποπληρωμές	-156.081,72	0	-156.081,72
<b>Πλέον:</b> Αναλήψεις	102.309,89	0	102.309,89
<i>Μη ταμειακές μεταβολές χρήσης 1/1-31/12/2021</i>			
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0
Αναταξινόμησεις	0	0	0
Λοιπές μεταβολές	0	0	0
<b>Κατά την 31/12/2021</b>	<b><u>704,03</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>704,03</u></b>

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων της και επιβαρύνει την κατάσταση συνολικών εσόδων της εκάστοτε περιόδου. Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων δανείων της Εταιρείας αφορά δανεισμό για κεφάλαιο κίνησης.

**22. Υποχρεώσεις από Μισθώσεις**

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας από Μισθώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	<b>Κατά την 31/12/2020</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 01/01/2020</b>	85.333,27
Μειώσεις 01/01-31/12/2020	(23.824,20)
Μεταβολές Εκτιμήσεων των Συμβάσεων	(5.071,45)
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>66.580,52</u></b>

	<b>Κατά την 31/12/2021</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 01/01/2021</b>	66.580,52
Μειώσεις 01/01-31/12/2021	(29.709,96)
Μεταβολές Εκτιμήσεων των Συμβάσεων	19.869,81
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>56.740,37</u></b>

	<b>Κατά την 31/12/2021</b>	<b>Κατά την 31/12/2020</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>	28.567,23	44.738,47
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>	28.173,14	21.842,05
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>56.740,37</u></b>	<b><u>66.580,52</u></b>

**23. Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις**

Η ανάλυση των βραχυπρόθεσμων φορολογικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	<b>Κατά την 31/12/2021</b>	<b>Κατά την 31/12/2020</b>
Παρακρατούμενοι και λοιποί φόροι	18.344,72	13.462,60
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>18.344,72</u></b>	<b><u>13.462,60</u></b>

**24. Συναλλαγές και υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Μέρη.**

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε. με τις συνδεδεμένες εταιρείες, την 31/12/2021 έχουν ως εξής:

Στο μετοχικό κεφάλαιο της ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 93,79%, η εταιρεία «ΑΦΟΙ Ι & Β ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. - ΜΙΝΕΡΒΑ» η οποία και ενοποιεί την εταιρεία με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

---

Η εταιρεία «MINCO ROMANIA SRL» αποτελεί κατά 100% θυγατρική της «ΑΦΟΙ Ι & Β ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. - MINERVA». Το ίδιο ισχύει και για την εταιρεία «J&BLADENISBROSMINERVACYPRUSLTD» η οποία συστάθηκε εντός της χρήσεως 2013 (Σεπτέμβριος 2013).

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα στην διάρκεια της χρήσης 2021 αφορούν στην αγορά εμπορευμάτων, στην καταβολή μισθωμάτων και στην πώληση ενδυμάτων. Οι συναλλαγές έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Εταιρεία	Αγορές 01/01 – 31/12/2021	Πωλήσεις 01/01 – 31/12/2021	Απαιτήσεις 31/12/2021	Υποχρεώσεις 31/12/2021
ΑΦΟΙ Ι & Β ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. - MINERVA	543.040,88	106.063,40	0,00	856.017,79
MINCO ROMANIA SRL	0,00	0,00	0,00	0,00
J&B LADENIS CYPRUS	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>543.040,88</b>	<b>106.063,40</b>	<b>0,00</b>	<b>856.017,79</b>

Οι αμοιβές των μελών της Διοίκησης καθώς και τα υπόλοιπα έχουν ως εξής:

**ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

**Χρήση 01/01- 31/12/2021**

Με σχέση εξαρτημένης εργασίας

67.694,44

Υποχρεώσεις προς τα μέλη του Δ.Σ. και Διευθυντές  
Απαιτήσεις από τα μέλη του Δ.Σ. και Διευθυντές

**Κατά την 31/12/2021**

4.709,75  
0,00

**25. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

**25.1 Υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

**25.2 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης υπέρ του Στρατιωτικού Πρατηρίου Θεσσαλονίκης, στα πλαίσια εμπορικής συνεργασίας, συνολικού ποσού 650,00 ευρώ.

**26. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα**

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

---

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα τα οποία να έλαβαν χώρα μετά την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2021 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης και τα οποία να χρήζουν ειδικής μνείας και αναφοράς στην παρούσα, με την εξαίρεση των κατωτέρω:

- Ο κορωνοϊός COVID-19, ο οποίος έχει πλήξει το σύνολο σχεδόν του πλανήτη, έχει ήδη επιφέρει δυσμενείς συνέπειες τόσο στην παγκόσμια όσο και στην εγχώρια οικονομία. Οι επιπτώσεις και οι κίνδυνοι από την εξάπλωση του κορωνοϊού COVID-19 παρουσιάζονται αναλυτικά παρακάτω

**Οι κίνδυνοι από την εξάπλωση του κορωνοϊού COVID-19 και οι δράσεις της Εταιρείας.**

Κατά το έτος του 2021, οι επιπτώσεις του κορωνοϊού υπήρξαν σημαντικά μικρότερες, τόσο σε μακροοικονομικό επίπεδο όσο και ως προς τις επιδόσεις της Εταιρείας, όπου υπήρχε σημαντική βελτίωση τόσο σε σχέση με το 2020 αλλά και σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Συνολικά, οι εξελίξεις στο μέτωπο της αντιμετώπισης της πανδημίας έχουν οδηγήσει την οικονομία σε αργή αλλά σταθερή πορεία προς την κανονικότητα.

Στο εν λόγω χρονικό διάστημα η Ελληνική Οικονομία κατέγραψε θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης. Οι πολίτες σταδιακά επανήλθαν στον γνωστό τρόπο ζωής τους είτε ως καταναλωτές, χωρίς περιορισμούς στις μετακινήσεις τους και στον τρόπο δαπάνης του διαθέσιμου εισοδήματός τους, είτε ως εργαζόμενοι, επαναδραστηριοποιούμενοι πλήρως και με φυσική παρουσία στους εκάστοτε χώρους εργασίας. Εντούτοις, περιοριστικά μέτρα συνεχίζουν να υπάρχουν σε ισχύ, έστω και σε μικρότερο βαθμό, ενώ και κάποιες από τις συνθήκες που αναπτύχθηκαν κατά τη διάρκεια του 2020 αναμένεται ότι θα συνεχίσουν να υφίστανται και τα επόμενα χρόνια. Παράλληλα, ο κίνδυνος μίας νέας κλιμάκωσης της πανδημίας, με ότι αυτό μπορεί να συνεπάγεται για την ομαλή διεξαγωγή της οικονομικής δραστηριότητας, συνεχίζει και υφίσταται και αποτελεί έναν παράγοντα αύξησης της αβεβαιότητας και του επιχειρηματικού κινδύνου

Στο παραπάνω πλαίσιο, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί από την αρχή της πανδημίας τις σχετικές εξελίξεις και μεριμνά για τη έγκαιρη λήψη μέτρων και την εφαρμογή πολιτικών που κρίνονται αναγκαίες, προκειμένου να επιτευχθεί ο περιορισμός αρνητικών συνεπειών.

**Κίνδυνοι από την ενεργειακή κρίση και αύξησης των τιμών των πρώτων υλών**

Αναφορικά με τις αυξήσεις των τιμών της ενέργειας, που παρουσιάσθηκαν ιδιαίτερα κατά τους τελευταίους μήνες του 2021 είναι προφανές ότι θα επηρεάσουν το λειτουργικό κόστος της Εταιρείας. Ωστόσο, το μέγεθος της εν λόγω επίπτωσης δεν ήταν ικανό να επηρεάσει σημαντικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Κατά την διάρκεια του 2021 έχει παρουσιαστεί αύξηση στην παγκόσμια αγορά στην τιμή των πρώτων υλών που αφορούν στην Κλωστοϋφαντουργία. Η Εταιρεία έχει αναπροσαρμόσει τον τιμοκατάλογο της, πάντα στα πλαίσια του υγιούς ανταγωνισμού, ώστε να εξομαλυνθούν οι όποιες αρνητικές επιπτώσεις που θα προκύψουν στα αποτελέσματα από την αύξηση του παραγωγικού κόστους.

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

---

**27. Διαθεσιμότητα**

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 αναρτώνται στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας **[www.prettybaby.gr](http://www.prettybaby.gr)**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Θεσσαλονίκη, 07 Ιουλίου 2022  
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Σιούγγαρης Ιωάννης  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 749977

Σαλιάρης Γ. Βασίλειος  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 160935

Λίγας Σταύρος  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 934510